

## SUMARIO

Presentación .....	21
Abreviaturas e indicaciones prácticas .....	23

### PARTE I

#### DERECHO DE OBLIGACIONES

Introducción al Derecho de obligaciones .....	29
---	----

#### CAPÍTULO 1

<b>LA OBLIGACIÓN Y EL DERECHO DE OBLIGACIONES. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES</b> .....	31
--	----

Esquema de la obligación y el Derecho de obligaciones .....	31
---	----

1.1. Concepto de obligación. Posición dentro del Derecho patrimonial .....	32
1.2. Situación de la Teoría General de la Obligación en el Derecho civil .....	33
1.3. Deuda y responsabilidad. La obligación natural .....	35
1.4. La responsabilidad patrimonial universal .....	38
1.5. Evolución histórica de las fuentes de las obligaciones .....	40
1.6. La enumeración de fuentes del art. 1089 CC y su crítica .....	42
1.7. La declaración unilateral de voluntad. Promesa pública de recompensa y concurso con premio .....	43
Bibliografía recomendada .....	47

#### CAPÍTULO 2

<b>LOS SUJETOS DE LA OBLIGACIÓN. OBLIGACIONES PARCIARIAS, MANCOMUNADAS Y SOLIDARIAS</b> .....	49
---	----

Esquema de Los sujetos de la obligación .....	49
2.1. Capacidad jurídica y determinabilidad .....	50
2.2. La necesaria dualidad de partes y la posible pluralidad de sujetos. obligaciones mancomunadas, parciarias y solidarias .....	51
2.3. La regla de no presunción de la solidaridad y las tendencias «solidaristas» .....	52

2.4.	Las obligaciones parciarias .....	56
2.5.	Las obligaciones mancomunadas. Obligaciones indivisibles. Cotitularidad activa y cotitularidad pasiva .....	57
2.6.	Las obligaciones solidarias .....	59
2.7.	La solidaridad pasiva: extensión de la responsabilidad y función de garantía en la solidaridad .....	59
2.8.	La solidaridad pasiva: la reclamación y el régimen de excepciones oponibles por el deudor solidario .....	60
2.9.	La solidaridad pasiva: las relaciones internas .....	64
2.10.	La solidaridad pasiva: actos modificativos y actos extintivos .....	65
2.11.	La solidaridad activa .....	66
	Bibliografía recomendada .....	67

### CAPÍTULO 3

<b>EL OBJETO DE LA OBLIGACIÓN. OBLIGACIONES SEGÚN EL OBJETO (I)</b> .....	69
---	----

Esquema del objeto de la obligación y de las obligaciones según el objeto (I) .....	69
3.1. La prestación como objeto de la obligación .....	70
3.2. Objeto posible. Distintos supuestos de imposibilidad y consecuencias respectivas .....	71
3.3. Objeto lícito .....	75
3.4. Objeto determinado o determinable .....	77
3.5. ¿Objeto patrimonial? .....	80
3.6. Obligaciones de dar, de hacer y de no hacer .....	80
3.7. Obligaciones de actividad y obligaciones de resultado .....	83
Bibliografía recomendada .....	88

### CAPÍTULO 4

<b>EL OBJETO DE LA OBLIGACIÓN. OBLIGACIONES SEGÚN EL OBJETO (II)</b> .....	91
--	----

Esquema del objeto de la obligación y de las obligaciones según el objeto (II) .....	91
4.1. Obligaciones genéricas .....	92
4.2. Obligaciones pecuniarias .....	95
4.3. Las deudas de intereses .....	98
4.4. Obligaciones alternativas .....	102
4.5. Obligaciones unilaterales y sinalagmáticas o recíprocas .....	104
Bibliografía recomendada .....	105

**CAPÍTULO 5****OBLIGACIONES CONDICIONALES, A TÉRMINO Y EL MODO .... 107**

Esquema de Obligaciones condicionales, a término y el modo .....	107
5.1. Introducción. Concepto de elementos accidentales .....	108
5.2. Obligaciones condicionales .....	109
5.3. Obligaciones a plazo o a término .....	114
5.4. El modo .....	116
Bibliografía recomendada .....	118

**CAPÍTULO 6****EL PAGO O CUMPLIMIENTO. LOS SUBROGADOS DEL CUMPLIMIENTO ..... 119**

Esquemas de El pago o cumplimiento y los subrogados del cumplimiento .....	119
6.1. Concepto y naturaleza jurídica del pago .....	120
6.2. Requisitos objetivos del pago .....	122
6.3. Los sujetos del pago. El solvens .....	124
6.4. Los sujetos del pago. El accipiens .....	126
6.5. La imputación de pagos .....	128
6.6. Lugar, gastos y prueba del pago .....	129
6.7. Los subrogados del cumplimiento: dación en pago .....	130
6.8. Los subrogados del cumplimiento: cesión de bienes .....	133
6.9. Los subrogados del cumplimiento: la consignación .....	134
Bibliografía recomendada .....	135

**CAPÍTULO 7****EL INCUMPLIMIENTO ..... 139**

Esquema del Incumplimiento .....	139
7.1. El cumplimiento y el incumplimiento .....	140
7.2. La culpa .....	143
7.3. El dolo .....	147
7.4. La atribución de consecuencias .....	148
7.5. El caso fortuito y la fuerza mayor .....	151
7.6. La mora del deudor .....	154
7.7. El incumplimiento en las obligaciones recíprocas o sinalagmáticas .....	157
Bibliografía recomendada .....	164

**CAPÍTULO 8**

<b>PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL DERECHO DE CRÉDITO</b> .....	169
Esquema de Protección y defensa del derecho de crédito .....	169
8.1. Formas de protección y defensa del derecho de crédito .....	170
8.2. La acción subrogatoria .....	172
8.3. La acción pauliana .....	175
8.4. La cláusula penal .....	182
8.5. Las arras .....	185
8.6. El derecho de retención posesoria .....	186
8.7. El concurso de acreedores y la clasificación de créditos .....	188
Bibliografía recomendada .....	192

**CAPÍTULO 9**

<b>MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN</b> .....	199
Esquema de Modificación y extinción de la obligación .....	199
9.1. Introducción: el art. 1156 .....	200
9.2. La imposibilidad sobrevenida .....	201
9.3. La condonación .....	202
9.4. La confusión .....	204
9.5. La compensación .....	205
9.6. La novación .....	207
9.7. La transmisión de la titularidad activa de las obligaciones .....	211
9.8. El cambio de deudor .....	214
9.9. Otras formas de modificación y extinción de la obligación ...	216
Bibliografía recomendada .....	217

**PARTE II****TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO**

Introducción a la Teoría general del contrato .....	223
---	-----

**CAPÍTULO 10**

<b>EL CONTRATO</b> .....	225
Esquema de El Contrato .....	225
10.1. Concepto de contrato .....	226
10.2. Formación del concepto de contrato: primeros pasos .....	226

10.3.	Formación del concepto de contrato: fundamentos .....	228
10.4.	El concepto de contrato del CC a la actualidad .....	231
10.5.	Tensiones en la TGC .....	233
10.6.	Clasificaciones tradicionales de los contratos .....	236
10.6.1.	<i>Contratos consensuales, reales y formales</i> .....	236
10.6.2.	<i>Onerosos y gratuitos. Conmutativos y aleatorios</i> .....	237
10.6.3.	<i>Unilaterales y bilaterales</i> .....	239
10.6.4.	<i>Contratos típicos y atípicos. Contratos reglamentados</i> .....	240
	Bibliografía recomendada .....	242

## CAPÍTULO 11

<b>FORMACIÓN DEL CONTRATO</b> .....	245	
Esquema de Formación del contrato .....	245	
11.1.	La formación o perfección del contrato .....	246
11.2.	La oferta y la aceptación .....	248
11.3.	El momento y lugar del consentimiento. Contratos entre ausentes ...	252
11.4.	Los tratos preliminares y la llamada responsabilidad precontractual .....	254
11.5.	El contrato preparatorio o precontrato .....	257
11.6.	El contrato de opción. Eficacia de la opción: el problema de su naturaleza .....	260
	Bibliografía recomendada .....	261

## CAPÍTULO 12

<b>FORMACIÓN DEL CONTRATO: FIGURAS MODERNAS</b> .....	267	
Esquema de Formación del contrato .....	267	
12.1.	Introducción .....	268
12.2.	Las relaciones contractuales fácticas, las ventas automáticas y los contratos forzosos .....	268
12.3.	Los contratos de adhesión y las condiciones generales de la contratación .....	271
12.4.	El desistimiento unilateral .....	279
12.5.	Contratos celebrados a distancia y contratos fuera de los establecimientos mercantiles .....	282
12.6.	Las ventas en pública subasta .....	286
12.7.	Los Smart contracts .....	288
	Bibliografía recomendada .....	290

## CAPÍTULO 13

<b>ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO (I)</b> .....	295
Esquema de Elementos esenciales del contrato (I) .....	295
13.1. Elementos esenciales y naturales .....	296
13.2. El consentimiento .....	297
13.2.1. <i>Pluralidad de partes y el autocontrato</i> .....	297
13.2.2. <i>El desarrollo de la capacidad negocial</i> .....	299
13.2.3. <i>La voluntad contractual y los vicios del consentimiento</i> .....	305
13.2.4. <i>Prácticas comerciales desleales con los consumidores</i> .....	320
13.2.5. <i>La declaración de voluntad y los vicios de la declaración</i> .....	322
Bibliografía recomendada .....	325

## CAPÍTULO 14

<b>ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO (II)</b> .....	327
Esquema Elementos esenciales del contrato (II) .....	327
14.1. El objeto del contrato .....	328
14.2. La causa .....	328
14.2.1. <i>Concepciones de la causa</i> .....	328
14.2.2. <i>Requisitos de la causa</i> .....	335
14.3. La simulación .....	342
14.4. La forma del contrato .....	348
Bibliografía recomendada .....	352

## CAPÍTULO 15

<b>EFICACIA DE LOS CONTRATOS</b> .....	355
Esquema de Eficacia de los contratos .....	355
15.1. Principal eficacia de los contratos: Vinculación .....	356
15.2. Relatividad .....	356
15.3. Calificación .....	367
15.4. Interpretación .....	368
15.5. Integración .....	372
15.6. Modificación del contrato por la alteración extraordinaria de las circunstancias .....	376
15.7. Modificación mediante acuerdo y el mutuo disenso .....	380
Bibliografía recomendada .....	381

## CAPÍTULO 16

<b>INVALIDEZ E INEFICACIA DE LOS CONTRATOS</b> .....	385
Esquemas de Invalidez e ineficacia de los contratos .....	385
16.1. Ineficacia e invalidez de los contratos .....	387
16.2. Causas y efectos de la nulidad .....	389
16.3. Causas y efectos de la anulabilidad .....	390
16.4. La acción de nulidad .....	393
16.5. La acción de anulabilidad .....	395
16.6. Consecuencias comunes de la declaración de invalidez .....	400
16.7. Conversión del contrato nulo .....	403
16.8. Confirmación del contrato anulable .....	404
16.9. Ineficacia de los contratos .....	405
16.10. Rescisión .....	406
Bibliografía recomendada .....	410

## PARTE III

**CONTRATOS Y CUASICONTRATOS**

Introducción a contratos y cuasicontratos .....	415
---	-----

## CAPÍTULO 17

<b>COMPRAVENTA (I)</b> .....	417
Esquema de Compraventa (I) .....	417
17.1. Concepto y carácter de la compraventa .....	419
17.2. Elementos subjetivos .....	423
17.3. Elementos objetivos: cosa y precio .....	423
17.4. Elementos formales: la perfección del contrato .....	428
17.5. Los riesgos en la compraventa .....	429
17.6. Obligaciones del vendedor: la entrega .....	430
17.7. El saneamiento .....	437
17.8. Obligaciones del comprador .....	444
Bibliografía recomendada .....	449

## CAPÍTULO 18

<b>COMPRAVENTA (II) Y PERMUTA</b> .....	453
Esquema de Compraventa (II) .....	453
18.1. Garantía de los productos de consumo .....	454
18.2. El retracto convencional .....	460

18.3. La venta de una universalidad .....	463
18.4. La compraventa por suministro .....	463
18.5. Venta con pacto de exclusiva .....	464
18.6. La venta a plazos de bienes muebles .....	464
18.7. El pacto de reserva de dominio .....	466
18.8. Permuta .....	468
Bibliografía recomendada .....	470

## CAPÍTULO 19

### **ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN DE VENTAS DE LA LOCM .....** 473

Esquema de Actividades de promoción de ventas-LOCM .....	473
19.1. Las actividades de promoción de ventas .....	473
19.2. Reglas generales de las actividades de promoción de ventas .....	475
19.3. Venta en rebajas .....	476
19.4. Ventas en promoción .....	477
19.5. Venta de saldos .....	478
19.6. Ventas en liquidación .....	478
19.7. Ventas con obsequios .....	479
19.8. Venta directa .....	480
Bibliografía recomendada .....	480

## CAPÍTULO 20

### **DONACIÓN .....** 483

Esquema de Donación .....	483
20.1. Concepto y carácter de la donación .....	484
20.2. Elementos personales: donante y donatario .....	486
20.3. Elementos objetivos .....	488
20.4. Elementos formales .....	488
20.5. Perfección de la donación .....	490
20.6. Eficacia de la donación .....	491
20.7. Algunos pactos especiales .....	493
20.8. La donación modal .....	494
20.9. La donación remuneratoria .....	495
20.10. Revocación de donaciones .....	497
20.11. Reducción de donaciones .....	499
20.12. La donación indirecta y el negotium mixtum cum donatione ..	502
Bibliografía recomendada .....	503



## CAPÍTULO 21

<b>ARRENDAMIENTOS DE COSAS</b> .....	505
Esquema de Arrendamientos de cosas .....	505
21.1. Introducción .....	506
21.2. Concepto del arrendamiento de cosas .....	506
21.3. Elementos subjetivos, reales y formales .....	508
21.4. Posición del arrendatario .....	508
21.5. Posición del arrendador .....	511
21.6. Terminación del arrendamiento .....	513
Bibliografía recomendada .....	514

## CAPÍTULO 22

<b>ARRENDAMIENTOS URBANOS Y RÚSTICOS</b> .....	515
Esquemas de Arrendamientos Urbanos y Rústicos .....	515
22.1. Legislaciones de arrendamientos urbanos .....	516
22.2. Ámbito de la LAU .....	519
22.3. Duración del arrendamiento de vivienda .....	521
22.4. La renta del arrendamiento de vivienda .....	526
22.5. Uso y conservación .....	530
22.6. Cesión y subarriendo .....	533
22.7. El derecho de adquisición preferente .....	533
22.8. Especialidades del arrendamiento para uso distinto del de vivienda .....	535
22.9. Arrendamientos rústicos: conceptos y elementos .....	536
22.10. Arrendamientos rústicos: duración, renta y obras, reparaciones y mejoras .....	538
22.11. Arrendamientos rústicos: enajenación, subarriendo y terminación .....	540
Bibliografía recomendada .....	542

## CAPÍTULO 23

<b>PRÉSTAMO</b> .....	547
Esquema de Préstamo .....	547
23.1. Concepto .....	548
23.2. El comodato .....	548
23.3. El mutuo o simple préstamo .....	550
Bibliografía recomendada .....	552

## CAPÍTULO 24

<b>MANDATO, SERVICIOS Y OBRAS</b> .....	555
Esquemas de Mandato, servicios y obras .....	555
24.1. Introducción .....	556
24.2. Concepto de mandato y mandato y representación .....	558
24.3. Elementos personales, objetivos y formales .....	561
24.4. Contenido del mandato .....	563
24.5. Los poderes y mandatos preventivos .....	565
24.6. Extinción del mandato .....	566
24.7. Arrendamiento de servicios .....	567
24.8. Arrendamiento de obra .....	572
24.9. La responsabilidad por ruina de edificios .....	578
Bibliografía recomendada .....	583

## CAPÍTULO 25

<b>DEPÓSITO Y APARCAMIENTO</b> .....	589
Esquemas de Depósito y aparcamiento .....	589
25.1. Concepto .....	590
25.2. Contenido del depósito .....	591
25.3. Depósito irregular, depósito necesario y depósito judicial .....	593
25.4. Contrato de aparcamiento: concepto .....	594
25.5. Contrato de aparcamiento: contenido .....	596
25.6. Contrato de aparcamiento: responsabilidades .....	598
Bibliografía recomendada .....	599

## CAPÍTULO 26

<b>SOCIEDAD</b> .....	601
Esquemas de Sociedad .....	601
26.1. Concepto y clases .....	602
26.2. Elementos del contrato .....	604
26.3. Contenido del contrato: las aportaciones y la gestión de la sociedad .....	605
26.4. Desarrollo de la gestión, deudas y ganancias y pérdidas .....	608

26.5. Extinción y liquidación de la sociedad .....	610
26.6. Las sociedades profesionales .....	614
Bibliografía recomendada .....	616

## CAPÍTULO 27

<b>CONTRATOS ALEATORIOS</b> .....	619
-----------------------------------	-----

Esquema de Contratos aleatorios .....	619
27.1. Introducción .....	620
27.2. Juego y apuesta .....	620
27.3. Contratos de renta vitalicia, vitalicio y de alimentos .....	624
27.4. Contrato de seguro .....	627
27.5. Contrato de seguro de responsabilidad civil .....	631
Bibliografía recomendada .....	634

## CAPÍTULO 28

<b>TRANSACCIÓN, CONVENIO ARBITRAL Y MEDIACIÓN</b> .....	641
---	-----

Esquema de Transacción, convenio arbitral y mediación .....	641
28.1. Introducción .....	642
28.2. Concepto, clases y naturaleza de la transacción .....	643
28.3. Elementos de la transacción .....	646
28.4. Contenido y eficacia de la transacción .....	648
28.5. Invalidez de la transacción .....	650
28.6. Convenio arbitral .....	652
28.7. La Mediación .....	654
Bibliografía Recomendada .....	655

## CAPÍTULO 29

<b>FIANZA</b> .....	659
---------------------	-----

Esquema de Fianza .....	659
29.1. Introducción .....	660
29.2. Concepto y caracteres .....	660
29.3. Elementos de la fianza .....	662
29.4. Contenido de la fianza .....	665
29.5. Contenido de la fianza: relaciones entre fiador y deudor .....	667

29.6. Extinción de la fianza .....	669
29.7. Reglas específicas de la cofianza y de la fianza solidaria .....	670
Bibliografía recomendada .....	673

## CAPÍTULO 30

<b>CUASICONTRATOS</b> .....	<b>675</b>
-----------------------------	------------

Esquema de Cuasicontratos .....	675
30.1. Introducción .....	676
30.2. Gestión de negocios ajenos sin mandato .....	677
30.3. Cobro de lo indebido .....	680
30.4. Enriquecimiento sin causa .....	682
Bibliografía recomendada .....	685

## CAPÍTULO 31

<b>LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (RCE)</b> ....	<b>689</b>
--	------------

Esquema de RCE .....	689
31.1. Introducción .....	690
31.2. La acción u omisión .....	691
31.3. El daño .....	691
31.4. Daño emergente y lucro cesante .....	693
31.5. La pérdida de oportunidades .....	695
31.6. El daño moral .....	698
31.7. La relación de causalidad .....	700
31.8. Criterios de imputación objetiva .....	703
31.9. Introducción a la RC por hecho ajeno .....	706
31.10. Responsabilidad civil de padres, tutores y curadores .....	707
31.11. Responsabilidad civil de los titulares de un centro docente de enseñanza no superior .....	709
31.12. La RC del empresario .....	711
31.13. La RC por hechos de animales y de cosas .....	717
Bibliografía recomendada .....	721

<b>Bibliografía Recomendada General</b> .....	<b>727</b>
---	------------

*Thomson Reuters ProView. Guía de uso*